

Terbeschikkingstelling

‘Het Kakelkot’

2026

Tussen de eigenaar, zijnde

Vzw Boeren op een Kruispunt, met zetel te 9230 Wetteren, Liefkenshoek 22, BTW BE 0886.502.992

Voor wie ondertekent: Els Verté, directeur,

Hierna “BoeK” genoemd.

En de “gebruiker” zijnde:

Naam + Voornaam (enkel meerderjarige personen):

.....

Eventueel naam onderneming/vereniging:

.....

Adres/zetel:

.....

GSM-nummer: (de gebruiker dient een gsm-nummer ter beschikking te stellen aan BoeK zodat steeds een vlotte communicatie mogelijk is)

.....

Mailadres:

BTW nr. (optioneel):

De persoon die de overeenkomst ondertekent, is samen met de onderneming/vereniging verantwoordelijk voor het naleven van dit reglement en worden hierna beiden “gebruiker” genoemd.

Wordt overeengekomen wat volgt:

Ontwerpversie 29.4.26

Artikel 1. Voorwerp

BoeK stelt aan de gebruiker de ruimte “Het Kakelkot” ter beschikking, gelegen bij BoeK, Liefkenshoek 22. Er worden geen exclusieve genotsrechten toegekend aan de gebruiker.

De terbeschikkingstelling omvat uitsluitend het gebruik van:

- Het Kakelkot
- de inkom
- de toiletten
- de keuken

De tuin en andere buitenruimtes maken geen deel uit van deze overeenkomst tenzij anders schriftelijk overeengekomen.

De ruimte kan uitsluitend gebruikt worden voor volgende activiteiten:

- Categorie 1 en 3: vergadering (max 6 personen)
- Categorie 2 en 4: opname van een podcast (max 5 personen)

Onder geen beding mag de ruimte gebruikt worden voor andere activiteiten dan hierboven vermeld, noch voor activiteiten die strijdig zijn met de Belgische wetgeving.

De gebruiker verklaart Het Kakelkot te gebruiken voor volgend evenement:

.....

Verwacht aantal aanwezigen: personen

Bij overschrijding van het maximum kan BoeK niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele ongevallen of schade voortvloeiend uit overbezetting.

De gebruiker blijft volledig verantwoordelijk voor het verloop van de activiteit en voor de naleving van alle toepasselijke wettelijke bepalingen.

Artikel 2. Duurtijd

Deze overeenkomst gaat in op/...../..... om u en eindigt op/...../..... om u

De totale duurtijd van het gebruik bedraagt uren.

De gebruiker heeft gedurende deze periode toegang tot de ruimte. De beschikbaarheid van de ruimte is strikt beperkt tot de hierboven vermelde duurtijd.

Behoudens andersluidende schriftelijke afspraak kan het lokaal pas vanaf het begin van de gevraagde periode worden gebruikt of door de gebruiker klaargezet.

Ontwerpversie 29.4.26

Eventuele badge/code wordt door BoeK overhandigd aan de gebruiker op de dag van het evenement, op een tijdstip overeen te komen met BoeK.

De gebruiker verbindt zich ertoe de sleutel onmiddellijk na afloop van het gebruik terug te bezorgen aan BoeK.

Bij verlies of beschadiging van de sleutel is de gebruiker gehouden de kosten van vervanging en eventuele hersleuteling integraal te vergoeden.

Artikel 3. Prijs

3.1 Prijzentabel

Voor het gebruik van Het Kakelkot gelden volgende prijzen :

	CAT 1	CAT 2	CAT 3	CAT 4
	<i>Prijzen niet te vermeerderen met 21% btw</i>	<i>Prijzen niet te vermeerderen met 21% btw</i>	<i>Prijzen te vermeerderen met 21% btw (inbgr)</i>	<i>Prijzen te vermeerderen met 21% btw (inbgr)</i>
3 uur	€ 60,00	€ 200,00	€ 72,60	€ 242,00
avond 18-24 u	niet mogelijk	niet mogelijk	niet mogelijk	niet mogelijk
bijkomend uur	€ 12,00	€ 40,00	€ 14,52	€ 48,40
ganse dag 8 uur	€ 120,00	€ 400,00	€ 145,20	€ 484,00
Bijk. :okt - april per 4 u	€ 10,00	€ 10,00	€ 12,10	€ 12,10
waarborg	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
overschrijding tijd/uur	€ 20,00	€ 50,00	€ 24,20	€ 60,50

Voor het gebruik van meerdere opeenvolgende dagen dient vooraf contact te worden opgenomen met BoeK.

De totale prijs bedraagt €.

De totale prijs voor CAT 3 en CAT 4 is te vermeerderen met het toepasselijk btw-tarief van 21%.

3.2 Betalingsmodaliteiten

Het bedrag dient binnen acht dagen na ondertekening van deze overeenkomst te worden betaald op rekening BE18 7370 1946 0465 met vermelding 'Het Kakelkot + naam gebruiker + datum event'.

Bij niet-betaling of laattijdige betaling vervalt deze overeenkomst van rechtswege en kan de ruimte opnieuw worden ter beschikking gesteld.

Ontwerpversie 29.4.26

3.3 Podcastinfrastructuur (CAT 2 en CAT 4)

Bij gebruik van Het Kakelkot als podcastruimte dient de gebruiker zelf een laptop en een geheugenkaart mee te brengen.

Indien gewenst kan via BoeK een geheugenkaart worden aangekocht voor €25 excl. btw.

Geheugenkaart: JA/NEE

Voor Cat 4 is technische bijstand gedurende een half uur inbegrepen.

Voor elk begonnen half uur extra wordt 50 euro + 21 % BTW aangerekend.

Voor Cat 2 is technische bijstand mogen aan 50 euro per begonnen half uur.

Een handleiding voor het gebruik van het podcastmateriaal is ter plaatse beschikbaar.

Technische bijstand gewenst : JA/NEE

Zie hiervoor verder onder art. 13

Artikel 4. Waarborg

De gebruiker betaalt een waarborg van €100.

De waarborg dient ten laatste 8 dagen vóór de aanvang van de gevraagde periode te worden overgemaakt op rekening BE18 7370 1946 0465 met vermelding 'Waarborg Het Kakelkot + naam gebruiker + datum event'.

Bij niet-betaling of laattijdige betaling van de waarborg kan BoeK de reservatie van rechtswege annuleren, onverminderd de toepassing van artikel 5 (annulering).

De waarborg kan geheel of gedeeltelijk worden ingehouden in geval van:

- schade aan het gebouw of materialen
- verlies of breuk van materialen
- onvoldoende schoonmaak
- niet-naleving van deze overeenkomst.

Het eventuele saldo van de waarborg wordt binnen drie weken na het einde van het gebruik teruggestort.

Artikel 5. Annulering

De gebruiker kan de reservatie kosteloos annuleren tot uiterlijk 8 dagen vóór de aanvang van de gevraagde periode.

Ontwerpversie 29.4.26

Bij annulering binnen de 8 dagen vóór de gevraagde periode blijft de volledige prijs verschuldigd en vindt geen terugbetaling plaats.

In dat geval blijft de waarborg eveneens verworven aan BoeK als forfaitaire schadevergoeding, onverminderd het recht van BoeK om een hogere werkelijk geleden schade te bewijzen en te vorderen.

Indien BoeK genoodzaakt is de reservatie te annuleren wegens overmacht of onvoorziene omstandigheden, kan dit geen aanleiding geven tot enige schadevergoeding.

Artikel 6. Gebruik van de ruimte

De gebruiker verbindt zich ertoe de ruimte en alle materialen als een goede huisvader te gebruiken.

Het is verboden:

- te nagelen, schroeven, kleven of schilderen op muren, vloeren, ramen, deuren of meubilair
- hechtingsmiddelen te gebruiken
- confetti te gebruiken
- kaarsen of rookmachines te gebruiken
- vuurwerk af te steken

Activiteiten die geluids- of andere overlast kunnen veroorzaken zijn niet toegestaan.

Artikel 7. Veiligheid

Het is verboden te roken in de lokalen of op het terrein van BoeK.

Het is verboden te slijpen of te lassen.

Gas in eender welke vorm is niet toegestaan in het gebouw.

Koken is enkel toegestaan in de keuken of, mits toestemming van BoeK, op de aangewezen plaatsen buiten.

Er is een blusinstallatie aanwezig in het gebouw.

Het gebruik van licht ontvlambare materialen, vluchtige gassen, vuurwerk of andere mogelijk gevaarlijke stoffen of voorwerpen is niet toegestaan.

Ontwerpversie 29.4.26

De doorgangen naar de nooduitgangen moeten te allen tijde vrij blijven.

Deuren mogen nooit worden vergrendeld en er mogen geen voorwerpen worden geplaatst in of voor de doorgangen naar de uitgangen.

De nooduitgangen mogen uitsluitend in geval van nood worden gebruikt.

De nooduitgangen zijn voorzien van noodverlichting.

Het is verboden deze noodverlichting uit te schakelen of af te dekken.

Tijdens de activiteit is het verboden om nooduitgangen slotvast te maken of te versperren.

Wanneer de gebruiker zware elektrische toestellen gebruikt, dienen deze op de juiste elektrische circuits te worden aangesloten. Bij twijfel dient de gebruiker BoeK te contacteren.

De ruimte moet steeds bereikbaar blijven voor brandweervoertuigen en ambulances.

De gebruiker mag geen structurele wijzigingen aanbrengen aan installaties zoals elektriciteit, water, verwarming, verlichting of podcastmateriaal.

Elke inbreuk op de veiligheidsbepalingen kan aanleiding geven tot onmiddellijke beëindiging van de overeenkomst, zonder recht op terugbetaling van de prijs, en tot toepassing van de schadevergoedingsregeling zoals bepaald in artikel 4 en artikel 8.

Artikel 8. Aansprakelijkheid

BoeK kan niet aansprakelijk worden gesteld voor:

- ongevallen
- schade
- verlies of diefstal

die zich voordoen tijdens de huurperiode.

De gebruiker is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door hemzelf, deelnemers, genodigden of leveranciers.

Eventuele schade aan het gebouw of materialen zal eerst aan de gebruiker worden meegedeeld alvorens kosten worden aangerekend.

De kosten voor herstelling, vervanging van beschadigde of verdwenen materialen zijn ten laste van de gebruiker.

Ontwerpversie 29.4.26

De inhouding van de waarborg (cf. artikel 4) doet geen afbreuk aan het recht van de gebruiker om de volledige werkelijk geleden schade te verhalen op de gebruiker, voor zover deze de gestorte waarborg overschrijdt. De gebruiker verbindt zich ertoe deze bijkomende schade te vergoeden binnen 14 dagen na ontvangst van de gedetailleerde schadestaat.

De gebruiker kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor een opschorting of stopzetting van de activiteit door technische, administratieve of andere redenen. Eventuele kosten die hieruit voortvloeien kunnen niet verhaald worden op de gebruiker.

Artikel 9. Verzekeringen en vergunningen

BoeK beschikt over een brandverzekering voor het gebouw.

Alle andere verzekeringen, vergunningen en aanvragen zijn ten laste van de gebruiker, waaronder onder meer:

- SABAM
- billijke vergoeding
- gemeentelijke vergunningen
- politietoelatingen

BoeK kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor ongevallen, diefstal of schade die zich in haar lokalen zouden voordoen ten nadele van de gebruikers of genodigden.

Artikel 10. Schoonmaak

De ruimte wordt proper ter beschikking gesteld en dient in dezelfde staat te worden achtergelaten.

Van de gebruiker wordt verwacht dat:

- tafels en stoelen proper worden achtergelaten
- afval wordt gesorteerd

Glasafval (zoals gebroken glas of lege wijnflessen), vloeibaar vet (bv. frituurolie) en karton worden door de gebruiker zelf meegenomen.

Artikel 11. Nutsvoorzieningen

Water, elektriciteit en wifi zijn inbegrepen in de huurprijs.

Ontwerpversie 29.4.26

Tijdens de periode oktober tot en met april wordt een forfaitaire verwarmingskost aangerekend zoals vermeld in artikel 3.

Artikel 12. Dranken en catering

Koffie, thee, plat water en spuitwater worden door BoeK voorzien voor cat 3 en 4.

Het is verboden alcoholhoudende dranken te schenken aan personen die kennelijk dronken zijn.

Het verstrekken van alcoholhoudende dranken aan personen jonger dan 16 jaar is verboden.

Het verstrekken van sterke drank aan minderjarigen (jonger dan 18 jaar) is verboden.

Alcoholische dranken boven 21% alcohol zijn niet toegestaan.

Gebruikers onder cat. 3 en 4 kunnen belegde broodjes bestellen voor de periode van hun event.

catering	CAT 3	CAT 4
belegd mini broodje mix basis	€ 1,95	€ 1,95
belegd mini broodje mix luxe	€ 2,20	€ 2,20

De totale prijs voor CAT 3 en CAT 4 is te vermeerderen met het toepasselijk btw-tarief van 21%.

Dit dient minstens 5 dagen op voorhand meegedeeld via mail naar info@boerenopeenkruispunt.be en op voorhand betaald te worden op BE18 7370 1946 0465, onder vermelding van Catering De Schuur + naam gebruiker + datum event.

Artikel 13. Materialen

Volgende materialen zijn of kunnen worden voorzien :

Materiaal/bijstand	CAT 1	CAT 2	CAT 3	CAT 4
vergaderstoelen	inbegrepen	inbegrepen	inbegrepen	inbegrepen
tafel	inbegrepen	inbegrepen	inbegrepen	inbegrepen
microfoon	niet mogelijk	€ 12,10	niet mogelijk	inbegrepen

Ontwerpversie 29.4.26

mengpaneel	niet mogelijk	€ 121,00	niet mogelijk	inbegrepen
hoofdtelefoons	niet mogelijk	€ 12,10	niet mogelijk	inbegrepen
geheugenkaart	niet mogelijk	€ 23,79	niet mogelijk	€ 23,79
technische bijstand eerste 30 min	niet mogelijk	€ 60,50	niet mogelijk	inbegrepen
technische bijstand per 30 volgende min	niet mogelijk	€ 60,50	niet mogelijk	€ 60,50

De totale prijs voor CAT 3 en CAT 4 is te vermeerderen met het toepasselijk btw-tarief van 21%.

Het gevraagde materiaal en technische bijstand dient binnen acht dagen na ondertekening van deze overeenkomst te worden betaald op rekening BE18 7370 1946 0465 met vermelding 'Het Kakelkot + naam gebruiker + datum event'.

De lokalen en materialen worden geacht **in goede staat ter beschikking te worden gesteld**, tenzij vooraf een plaatsbeschrijving wordt opgesteld.

Indien vóór de activiteit schade wordt vastgesteld dient een plaatsbeschrijving te worden opgesteld vóór de aanvang van het gebruik.

De eindcontrole van de ruimte gebeurt door BoeK op de eerstvolgende werkdag.

Eventuele schade zal eerst aan de gebruiker worden meegedeeld alvorens kosten worden aangerekend.

Artikel 14. Overschrijding huurperiode

De gebruiker verbindt zich ertoe de ruimte te verlaten uiterlijk op het einde van de overeengekomen periode.

Elke begonnen periode van **een uur overschrijding** kan worden aangerekend aan **€50**, onverminderd het recht van BoeK om bijkomende schade te vorderen.

Artikel 15. Verbod op verdere terbeschikkingstelling

Het is de gebruiker niet toegestaan de ruimte geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of ter beschikking te stellen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BoeK.

De gebruiker blijft in alle gevallen volledig verantwoordelijk voor het gebruik van de ruimte.

Artikel 16. Overmacht

Indien de ruimte door overmacht (zoals brand, technische defecten, schade aan het gebouw, overheidsmaatregelen, stroomuitval of andere onvoorziene omstandigheden) niet ter beschikking kan worden gesteld, kan BoeK de overeenkomst beëindigen of verplaatsen zonder schadevergoeding.

Eventueel reeds betaalde bedragen worden in dat geval terugbetaald, tenzij partijen een nieuwe datum overeenkomen.

Artikel 17. Ontvangst

Bij aankomst zal de gebruiker begeleid worden naar de juiste ruimte en de nodige info ontvangen.

Artikel 18. Verwerking persoonsgegevens

De persoonsgegevens die de gebruiker verstrekt in het kader van deze overeenkomst worden verwerkt door BoeK uitsluitend voor de uitvoering en administratieve opvolging van deze overeenkomst.

Deze gegevens worden niet aan derden doorgegeven, tenzij dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst of wettelijk verplicht is.

De gegevens worden bewaard gedurende maximaal vijf jaar na afloop van de overeenkomst, conform de wettelijke bewaartermijnen.

De gebruiker beschikt over het recht op inzage, verbetering en verwijdering van zijn gegevens en kan hiervoor contact opnemen met BoeK.

Artikel 19. Algemene bepalingen

De overeenkomst zal door het Belgische recht worden beheerst.

Indien geschillen betreffende de geldigheid, de interpretatie of de uitvoering van de overeenkomst zich voordoen, dienen partijen vooreerst te pogen om tot een minnelijke regeling te komen.

De rechtbanken van het arrondissement waarvan de (afdelings-)zetel te Gent gelegen is, zijn exclusief bevoegd voor alle geschillen ontstaan uit of naar aanleiding van deze overeenkomst.

Ontwerpversie 29.4.26

Voor akkoord

Gebruiker

Voor BoeK vzw

Nuttige telefoonnummers	
Dringende politiebijstand	112
Niet dringende politiebijstand	101
Brandweer	112
Dringende medische bijstand (ambulance)	112
Huisartsenwachtpost	1733
Permanentie BoeK	0800/99138